

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 59 / 2019 - CV-NVLG

TP HCM, ngày 04 tháng 05 năm 2019

V/v Công bố thông tin Thông báo về ngày đăng ký
cuối cùng để thực hiện thanh toán lãi Kỳ 4 và toàn bộ
gốc của Trái phiếu mã NVL11714

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP HCM
Điện thoại : (84) 906 35 38 38

Theo yêu cầu công bố thông tin (CBTT) tại Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán ngày 06/10/2015, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (Công ty) kính gửi công văn liên quan đến việc CBTT Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện thanh toán lãi Kỳ 4 và toàn bộ gốc trái phiếu vào ngày đáo hạn của Trái phiếu mã NVL11714

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty:

<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/trai-phieu-niem-yet-3>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

[Handwritten Signature] **NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



TỔNG GIÁM ĐỐC

BÙI XUÂN HUY *[Handwritten Signature]*

[Handwritten Signature]

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *09/2019-TB-NVLG*

TP. Hồ Chí Minh, ngày *04* tháng *03* năm 2019

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện thanh toán lãi Kỳ 4
và toàn bộ gốc vào ngày đáo hạn của mã trái phiếu NVL11714)

- Kính gửi:**
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (SSC)
 - TRUNG TÂM LƯU KÝ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM (VSD)
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH (HSX)

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Trụ sở chính: Số 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 07, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (+84 8) 906 35 38 38

Fax: (84) 8 3915 38 88

Chúng tôi thông báo đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh về ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Trái phiếu NVLG032019

Mã chứng khoán: NVL11714

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp

Mệnh giá giao dịch: 100.000 VND/trái phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 18/03/2019

1. Lý do và mục đích

Thanh toán lãi Kỳ 4 (Kỳ 4 được tính từ và bao gồm ngày 30/09/2018 đến và không bao gồm ngày 31/03/2019) và toàn bộ gốc của Trái phiếu NVL11714 vào ngày đáo hạn.

2. Nội dung cụ thể

Thanh toán lãi và toàn bộ gốc trái phiếu bằng tiền:

- Lãi suất: 11,20%/năm (mười một phẩy hai phần trăm một năm);
- Căn cứ Điểm f, Điều 9.2 của Các Điều Kiện Trái Phiếu, ngày đáo hạn Trái phiếu 31/03/2019 không phải là ngày làm việc nên Trái phiếu sẽ chịu thêm lãi suất tại mức Lãi Suất đang áp dụng

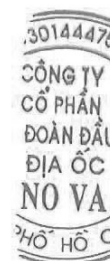


(11,2%/năm) cho giai đoạn tính từ (và bao gồm) ngày đáo hạn 31/03/2019 đến (nhưng không bao gồm) ngày làm việc liền kề tiếp theo 01/04/2019.

- Bảng tính lãi của Trái phiếu:

Trái phiếu NVL11714	
Ngày phát hành	31/03/2017
Ngày đáo hạn	31/03/2019
Ngày đầu kỳ tính lãi	30/09/2018
Ngày cuối kỳ tính lãi	01/04/2019
Số ngày tính lãi (1)	183
Mệnh giá 01 Trái phiếu (VNĐ) (2)	100.000
Lãi suất (%) (3)	11,2%
Cơ sở tính lãi (ngày) (4)	360
Tiền lãi 01 Trái phiếu (VNĐ)	5.693,333
(5) = (2)*(3)*(1)/(4)	
Tổng số lượng Trái phiếu (6)	18.000.000
Tổng số tiền lãi và gốc cần thanh toán (VNĐ)	1.902.479.994.000
(7) = (6)*[(5)+(2)]	

- Tỷ lệ thanh toán: 1 (một) trái phiếu nhận được 105.693,333 đồng (Một trăm linh năm nghìn sáu trăm chín mươi ba phẩy ba trăm ba mươi ba đồng). Tổng số tiền lãi và gốc trái phiếu thực nhận của người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị.
- Ngày thanh toán: **01/04/2019** (Do ngày 31/03/2019 không phải là ngày làm việc nên lãi và gốc trái phiếu NVL11714 sẽ được thanh toán vào ngày làm việc liền kề tiếp theo);
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi và gốc trái phiếu công ty tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Lãi và gốc trái phiếu sẽ được thanh toán vào tài khoản mà người sở hữu đã đăng ký với Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương vào ngày 01/04/2019.



Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận danh sách bản cứng:

Bà Hứa Khánh Vân

Phòng Thị trường Vốn và Quan hệ Đầu tư

Địa chỉ: Tòa nhà Văn phòng Novaland số 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: +(84) 906353838 ext 2140

- Địa chỉ e-mail nhận file danh sách bản mềm: van.huakhanh@novaland.com.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD về việc xác nhận, chuyển tiền đúng thời hạn. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

